

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 481 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Privremeni stečajni upravitelj za:
TUROPOLJE GRADNJA d.o.o.
10410 Velika Gorica, Kralja Tomislava 25, Gradići
OIB:02951381418

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

- Stečajni sudac Marijana Lukić Grbavac

Poslovni broj: 34. St-1277/2022

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TUROPOLJE GRADNJA d.o.o., OIB: 02951381418, Gradići (Velika Gorica), dana 17. listopada 2023. g., poslovni broj 34 St-1277/2022, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

I. NAČIN UTVRĐIVANJA ČINJENIČNOG STANJA.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj u nastavku navodi:

U ovom specifičnom stečajnom postupku, osnivač Dubravko Jelisavac preminuo je 27. studenog 2020. g. (*prilog-obavijest o smrti*), provedena ostavinska rasprava, dana 01. veljače 2021. g. kod Javnog bilježnika Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10 u kojoj su nasljednici iza pokojnog Dubravka Jelisavca (osnivač, jedini član društva), supruga i djeca dali izjave o odricanju u poslovnim udjelima u trgovačkom društvu TUROPOLJE GRADNJA d.o.o., OIB: 02951381418, Gradići (Velika Gorica), ovdje dužnika. Rješenje je pravomoćno postalo 01.02.2021. g. (*prilog:Rješenje Javnog bilježnika od 01. veljače 2021.*).

Uvidom u sudski Registar pod "Ostale odluke", Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj 69 R1-265/2020-4 od 16. studenog 2020.. riješio je:

I Jadranka Jelisavac iz Gradića, Kralja Tomislava 25, OIB: 58234003274 imenuje se privremenim upraviteljem društva TUROPOLJE GRADNJA d.o.o. Gradići, Kralja Tomislava 25, OIB: 02951381418 upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta MBS: 080873445 sa zadatkom da se brine oko imenovanja nove uprave, a do tada je ovlaštena obavljati samo neodgodive poslove.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem 69 R1-240/21 od 09.09.2021.g. riješio je:

I. Jadranka Jelisavac iz Gradića, Kralja Tomislava 25, OIB: 58234003274, opoziva se kao privremeni upravitelj društva TUROPOLJE GRADNJA d.o.o. Gradići, Kralja Tomislava 25, OIB: 02951381418, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta MBS: 080873445 s danom 09. rujna 2021. g.

Zadnji GFI-POD izvještaj za 2020. g., predan je 03.05.2021. g.

Kao privremeni stečajni upravitelj otišao sam na adresu stečajnog dužnika gdje sam se susreo i razgovarao sa suprugom i sinom pokojnog Dubravka Jelisavca.

Nakon razgovora sin pokojnog Dubravka Jelisavca zamolio me da zbog obiteljske tragedije, gubitka oca i supruge, vezano za stečajnog dužnika u buduće kontaktiram njega jer kod svakog razgovora o poslu i ocu mami je teško, rasplače se što sam i svjedočio.

Pokazali su želju i volju za suradnjom, međutim kod konkretnih pitanja odgovor je da oca nema, da je jedini vodio posao dok je bio živ i da o tome s obitelji nije razgovarao. da ne znaju, da su se odrekli poslovnih udjela.

Shvativši da nemam zakonsku osnovu bilo koga privoliti na suradnju i dostavu dokumentacije, zamolio sam za pomoć te sam tom prigodom dao zamolbu, nalog za predaju poslovne dokumentacije i kontaktom knjigovodstva koji je za stečajnog dužnika vodilo poslovne knjige..

Stupio sam u kontakt s vlasnicom MGM knjigovodstveni poslovi, Ul. dr. Andrije Štampara 53, 10410, Velika Gorica koja mi je na mail poslala dokumentaciju koju je uspjela izvući, napomenuvši da više ne radi, da je zatvorila obrt i otišla u mirovinu (*prilog:pregled iz obrtnog registra, mail korespodencija s vlasnicom*).

Od nadležnih institucija nisam tražio potvrde o imovini (nekretnine, pokretnine) budući da su mi od Trgovačkog suda u Zagrebu, Rješenjem od 17. listopada 2023. g. u obrazloženju pod točke 7.-9. navedeno, citiram::

"

7. Spisu prileži ispis iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra od 25. rujna 2023. (list 29 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina.
8. Spisu prileži Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. (list 40-41 spisa), iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to: 1. N1 marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D, god. proizvodnje 1999., broj šasije WV1ZZZ70ZYH072054, reg. oznake ZG8795BD, datum odjave 8.10.2022.; 2. N1, marka FIAT DOBLO 1.9 JTD, god. proizvodnje 2002., broj šasije:ZFA22300005131342, reg. oznake ZG7325AI, datum odjave 6.10.2021., 3. M1 marka VOLKSWAGEN GOLF JXD, god. proizvodnje 1988., broj šasije WVVZZZ1GZKW007705, reg. oznake ZG8358EZ, datum odjave 12.4.2018.; 4. O4, marka KASSBOHRER SKM 10-24 L C-263229, god. proizvodnje 1994., broj šasije WKK48100003413198, reg. oznake ZG4666GN, datum odjave 13.7.2020.; 5. N3, marka RENAULT PREMIUM 420.19 T, god. proizvodnje 2004., broj šasije VF622GVA000142846, reg. oznake ZG8914GO, datum odjave 13.7.2020.
9. Međutim, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, je naveo da je dužnik, 3 34. St-1277/2022-15 pored navedenih vozila, vlasnik i vozila - teretni automobil marke PEUGEOT 1.9 D/PARTNER, god. proizvodnje 2004., snage 51kWh, broj šasije VF3GCWJYB96105327, reg. oznake ZG5266 AB."

I. UTVRĐENO STANJE.

Podaci o dužniku.

Dokaz:

1. Sudski registar-Podaci o poslovnom subjektu

Za naglasiti je da MUP, Policijska uprava, sada CVH u evidenciji vodi sve pokretne zavedene kod vlasnika u vrijeme prijave istih sve do promjene novog vlasnika bez obzira da li su te pokretne otuđene, uništene ili date na otpad.

Uvidom u dijelom dostavljenu dokumentaciju od MGM knjigovodstveni poslovi, popis dugotrajne imovine, osobnim pregledom na adresi stečajnog dužnika zatečene su niže navedene ne zaključane pokretne koje su smještene na nekretnini koja nije ograđena i u vlasništvu je sina pokojnog Dubravka Jelisavca i prema njegovu kazivanju od smrti oca, osnivača, možda i prije nitko nije vodio nikakvu brigu o njima.

Vizualnim pregledom nije moguće utvrditi da li su ispravne, mogu li se upaliti i eventualno staviti u pogon i u dosta su lošem stanju.

Od i prema popisu pokretnina navedenih u Rješenju od 17. listopada 2023. g. u obrazloženju pod točke 8. i 9., zatečene su niže navedene pokretne:

Rbr	Naziv	Godina proizvodnje	Datum nabave	Nabavna cijena Eur	Nabavna cijena Kn
1	Prikolica KASSBOHRER	1994	01.01.2018	2.359,73	17.779,40
2	Tegljač-RENAULT PREMIUM 420.19 T	2004	01.01.2018	2.359,73	17.779,40
3	FIAT DOBLO 1.9 JTD	2002	31.07.2020	530,89	4.000,00
4	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D	1999			
			Ukupno :	5.250,35	39.558,80

Tržišnu vrijednost moguće je utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku.

II. ANALIZA SADAŠNJEG STANJA

Uvidom u dijelom dostavljenu dokumentaciju od MGM knjigovodstveni poslovi, Bilanca, stanje na dan 31.12.2020. g., utvrđeno je sljedeće:

A. Stanje imovine na 31.12.2020. g.

Rbr	Naziv	Eur	Kn
1	Oprema	3.026,08	22.800,00
2	Transportna imovina	11.439,51	86.191,00
3	Potraživanja od kupaca	46.409,45	349.672,00
4	Ostala potraživanja (tu mogu biti pozajmice, gotovina...)	13.951,82	105.120,00
5	Dani zajmovi	848,90	6.396,00
6	Žiro račun	1.236,05	9.313,00
	Ukupno :	76.911,81	579.492,00

B. Obveze na 31.12.2020. g.

Rbr	Naziv	Eur	Kn
1	Obveze prema bankama	8.709,14	65.619,00
2	Obveze za zajmove	19.973,85	150.493,00
3	Obveze za predujmove	1.690,22	12.735,00
4	Obveze prema dobavljačima	4.896,28	36.891,00
5	Obveze za poreze	7.600,50	57.266,00
	Ukupno :	42.869,99	323.004,00

Sva potraživanja i obveze su u zastarnom roku osim obveza poreznih davanja koji zastarni rok je šest (6) godina.

III. ZAKLJUČAK

1. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga, insolventnost dužnika.
2. Sukladno članku 119., stavak (2), točka 3. Stečajnog zakona, **imovinom stečajnog dužnika MOGU se namiriti troškovi stečajnog postupka.**
3. Stečajni upravitelj predlaže da sud donese **Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TUROPOLJE GRADNJA d.o.o., OIB: 02951381418, Gradići (Velika Gorica).**

Prilog:

1. Sudski registar – Podaci o poslovnom subjektu.
2. Mail korespondencija s vlasnicom MGM knjigovodstveni poslovi.
3. Obavijest o smrti osnivača.
4. Rješenje Javnog bilježnika od 01. veljače 2021.
5. Pregled iz obrtnog Registra.

U Zagrebu: 01. prosinca 2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj :